

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viljelyalueiden vuokraaminen mm. tiloista Niemi-Mikkola RN:o 5:89 (837-505-5-89-V0002) ja RN:o 6:122 (837-505-6-122-V0001)

TRE:3108/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Noin 3,5 hehtaarin suuruiselle viljelyalueelle tilasta Niemi-Mikkola RN:o 5:89 (837-505-5-89-V0002), noin 0,64 hehtaarin suuruiselle viljelyalueelle tilasta RN:o 6:122 (837-505-6-122-V0001), noin 0,17 suuruiselle viljelyalueelle tilasta Lehtomaa RN:o 6:37 (837-505-6-37-V0001), noin 0,20 hehtaarin suuruiselle viljelyalueelle tilasta Jokelanpelto RN:o 4:24 (837-505-4-24-V0001) ja noin 0,02 hehtaarin suuruiselle määrälalle 837-505-6-54-M601 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 15,11 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 353,34 euroa).

Vuokrasopimus alkaa takautuvasti 1.5.2026 ja päättyy 30.4.2031. Muutoin vuokrauksessa käytetään tavanomaisia vuokraehtoja.

Viljelyalueet vuokrataan Juho ja Saija Korvelle.

Perustelut

Juho ja Saija Korpi ovat pyytäneet saada vuokrata takautuvasti 1.5.2026 alkaen noin 3,5 hehtaarin suuruisen viljelyalueen tilasta Niemi-Mikkola RN:o 5:89 (837-505-5-89-V0002) ja noin 0,64 hehtaarin suuruinen viljelyalueen tilasta RN:o 6:122 (837-505-6-122-V0001) viljelyalueiden siirtyessä kaupungin omistukseen 13.1.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Lisäksi he ovat pyytäneet saada vuokrata viljelyalueet tiloista Lehtomaa RN:o 6:37 (837-505-6-37-V0001), Jokelanpelto RN:o 4:24 (837-505-4-24-V0001) ja määrälalan 837-505-6-54-M601.

Alueille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alueet Juho ja Saija Korvelle.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan yhteensä noin 3,5 hehtaarin suuruisen viljelyalue tilasta Niemi-Mikkola RN:o 5:89 (837-505-5-89-V0002), noin 0,64 hehtaarin suuruinen viljelyalue tilasta RN:o 6:122 (837-505-6-122-V0001), noin 0,17 hehtaarin suuruinen alueen tilasta Lehtomaa RN:o 6:37 (837-505-6-37-V0001), noin 0,20 hehtaarin suuruinen viljelyalue tilasta Jokelanpelto RN:o 4:24 (837-505-4-24-V0001) ja noin 0,02 hehtaarin suuruinen määrälala 837-505-6-54-M601 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 353,34 sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 15,11 euroa vuodessa (v.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2025 keski-indeksi 23,39 pistettä).

Vuokrasopimus tulisi voimaan takautuvasti 1.5.2026 alkaen ja päättyisi 30.4.2031. Muutoin vuokrauksessa käytettäisiin tavanomaisia vuokraehtoja.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralaiset, Ari Kilpi, Satu Jauhiainen, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 8.6.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty asianosaiselle Suomi.fi- palvelulla 5.6.2026.

Päätös on lähetetty sähköpostilla muille päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 5.6.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
05.06.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 337

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.